


ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства «Индивидуальный жилой дом» по адресу:
РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011112:30).

Директор
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдигов
« » 2017 г.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу:
РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011112:30).

«УТВЕРЖДАЮ»

В.Г. Митюшкина

В.Г. Митюшкина
« ____ » _____ 2017 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

С.Г. Персова
« ____ » _____ 2017 г.

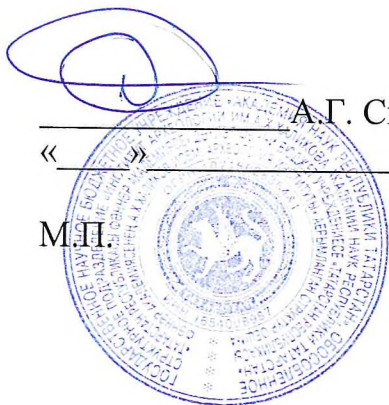
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ

А.Г. Ситдинов
« ____ » _____ 2017 г.

М.П.



	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	17
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	20
	Приложения	23

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – В.Г. Митюшкиной².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011112:30, общей площадью 338 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Щепкина, 16, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011112:30).

(республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного

места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – В.Г. Митюшкиной, на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закреплённой «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного

участка: 16:50:011112:30), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (23 стр.) и приложения (10 наименований на 20 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Щепкина, д. 16, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Овражная, Низенькая, Айвазовского, Волкова, Старая, Щепкина, в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Армянская» и «Суконная» слободы⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

Материалы инженерно-геологических изысканий на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011112:30, характеризующие *геоморфологические* особенности, а также мощность насыпных слоев площадки изысканий, Заказчиком не были предоставлены.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с генеральным планом застройки земельного участка с кадастровым номером 16:50:011112:30 предусмотрено строительство нового индивидуального жилого дома, состоящего из 2-х этажей и мансарды, на месте существующего ветхого строения, предполагаемого под снос. Подвал не предусмотрен. Фундамент здания планируется заложить буронабивными сваями по периметру будущей

⁵См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011112:30).

⁶ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

постройки. Площадь застройки составляет 96,6 кв. м⁸.

Эскизным проектом также предусмотрено установить коммуникации: сети водопровода, канализации и электричества, газ⁹.

⁸ См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011112:30).

⁹ См. Приложение 5. Сводный план инженерных сетей проекта строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (10 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (6 ед.); материалы предшествующих археологических работ (6 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)¹⁰.

¹⁰ См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011112:30), подлежащего хозяйственному освоению, по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16, составляет 338 кв. м¹¹. Площадь застройки составляет 96,6 кв. м¹².

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹³. Территория земельного участка относительно ровная, расположена внизу склона оврага, в зоне плотной городской застройки. На участке находятся следующие постройки: деревянный одноэтажный дом с пристройками с правой и левой сторон; небольшое хозяйственное строение (с юго-западной стороны участка); баня (на юго-востоке). Фасадом жилой дом выходит на ул. Щепкина.

¹¹ См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Щепкина, 16, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер: 16:50:011112:30).

¹² См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011112:30).

¹³ См. Приложение 9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

С северо-востока и юга от землеотвода располагаются частные жилые дома разной этажности. С востока и юго-востока земельный участок граничит с высоким склоном, на котором находится 5-ти этажный жилой дом с административными помещениями.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв.¹⁴ Современная улица Щепкина (бывш. Меркуловская) располагалась на территории следующих слобод: Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной (XVIII в.) слобод¹⁵.

«В XV-XVI веках в Казани между Арским полем и озером Ближний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневого, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников»¹⁶. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в первой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население переселилось на берег озера Кабан¹⁷.

К сожалению, до сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку данной слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и найденное в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно

¹⁴ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

¹⁵ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 66; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118-119, 182, 184-185.

¹⁶ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

¹⁷ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

локализовать место ее расположения¹⁸. Авторы работы «Казань и ее слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-то была Армянская слобода»¹⁹. Исследователь Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»²⁰. Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбища (совр. ул. Калинина).

Как известно, с завоевания Казани и подчинения Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее заселенные. В границы укрепленного посада была включена территория до современной ул. Астрономической, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру, имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось

¹⁸ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимов АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

¹⁹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 11.

²⁰ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.²¹

Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов²². К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

По мнению М.М. Лисевича, «в начале XVIII века все это вошло в Суконную слободу»²³. Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория (Армянская, слобода) была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»²⁴. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную

²¹ Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

²² Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

²³ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

²⁴ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 186.

слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за Рыбною площадью не продолжается...Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и пр.»²⁵. Таким образом, Суконная слобода располагалась в районе современных улиц Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто.

В 1719 году при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые коржи для корабельных помп (насосов)²⁶. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 году суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 года значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана²⁷. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52.

1 декабря 1755 года императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков²⁸.

К концу XIX века Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того,

²⁵Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 577-578.

²⁶ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

²⁷Там же. - С. 122.

²⁸ Там же. - С. 123.

в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.²⁹ В 1924 году в Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря»³⁰. В последние годы слобода стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы постепенно стали входить в черту города, образуя единое целое³¹. Однако, интересующий нас земельный участок не входил в городскую черту вплоть до середины XIX в. в связи с неудобством географического положения и рельефных особенностей. Здесь располагался один из самых больших оврагов города Казани – между улицами 1-я Гора и 2-я Гора (совр. ул. Ульянова-Ленина и Волкова) и проходил он в районе совр. ул. Щепкина³².

В середине XIX в. эта земля была отведена суконной фабрике и с этого времени здесь появляются жилые кварталы.

Современная улица Щепкина в дореволюционный период имела другое название – улица Меркуловская. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011112:30 локализуется в границах 120 квартала 4 части города Казани³³. Данный квартал относился к кварталу с деревянными строениями. Неудобные для застройки площади на склонах оврага сразу освоены не были,

²⁹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 126; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³⁰ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 130.

³¹ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

³² РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.

³³ План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

поэтому интересующий нас земельный участок вошел в городскую черту только с середины XIX в.

В XX в. функциональная принадлежность района оставалась жилой, хотя планировка домовладений изменилась. Овраг, являющийся, естественной границей участков постепенно засыпается, появляются новые строения. Так, на территории рассматриваемого нами земельного участка выявлена предшествующая существующая деревянная застройка: частный жилой одноэтажный дом с пристройками, баней и хозяйственным строением, общей площадью около 230 кв. м. Согласно генеральному плану проекта строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), данные строения планируется снести.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе³⁴.

С начала XXI столетия археологическое изучение исследуемой нами местности было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

Осенью 2002 – весной 2003 гг. проводились продолжительные археологические исследования на месте домов 45-47 по ул. Ульянова-Ленина. Площадь раскопа составила 12 кв. м. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 420 см. В ходе исследований был получен вещевой материал, датируемый в раскопе с XVIII века, в сооружениях - с XVII столетия, который позволил выделить слои XVII-XIX вв.³⁵

³⁴ См. Приложение 8. План археологической изученности.

³⁵ Ситдигов А.Г., Старков А.С. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Ульянова-Ленина, 45-47, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 34.

В сентябре 2007 г. в раскопе на месте домов 25, 27 на улице Волкова были выявлены культурные отложения XVIII-XXI вв. Большая часть срезки грунта была произведена механизированным способом, что не позволило в полной мере составить историческую картину. При этом средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 70 см³⁶.

Позднее, в ноябре 2007 г., на ул. Волкова, 27, 29, при проводившихся археологических исследованиях (раскопки) были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. В целом же, культурные отложения датировались XVIII-XX столетиями. Мощность культурных напластований достигла 120 см³⁷.

В этом же году на месте предстоящего строительства нового здания были проведены охранно-спасательные работы по улице Роцца Фрунзе. Площадь раскопа составила 20 кв. м участком 4×5 м с мощностью культурных напластований, достигающих до 119 см. Раскоп находился в северной части землеотвода, в 5-7 км от края террасы, ограничиваемой с юго-запада небольшим оврагом. Исследования показали, что рассматриваемый участок не осваивался, и тем самым культурный слой здесь не был сформирован. По всей вероятности, это связано с неудобством освоения склона оврага в предыдущее время. Это также подтверждают историко-архивные данные, сообщающие об использовании участка под фруктовый сад. Найденный материал позволил сделать вывод о том, что этот район начал осваиваться не позднее XVII века³⁸.

³⁶ Валиев Р.Р., Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 25, 27 за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89; Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 25-27 за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 5.

³⁷ Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.

³⁸ Кряжевских А.Л. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в

В ноябре 2009 – январе 2010 гг. на ул. Волкова были продолжены охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства в районе домов 22-24 был заложен раскоп площадью 40 кв. м прямоугольной формы 4x10 м. Археологические работы в пределах проектируемого котлована проводились в два этапа: на первом был заложен раскоп, на втором на месте земляных работ по периметру котлована на протяжении 120 кв. м проведены надзорные работы. Глубина котлована составляла до 7-8 м от современной поверхности. Средняя мощность культурных слоев вне сооружений и ям достигала до 80 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв., зафиксированы остатки 5 сооружений и 2 ям конца XVIII-XIX веков³⁹.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории ближайшего землеотвода, расположенного по адресу: ул. Волкова, 25, 27, выявили культурные напластования XVIII-XXI вв. Средняя мощность культурных слоев вне сооружений и ям может достигать отметки 70 см.

г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Роцца Фрунзе за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 134.

³⁹ Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова 22-24 за 2009 г. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Овражная, Низенькая, Айвазовского, Волкова, Старая, Щепкина Вахитовского района г. Казани.

Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30) локализовался на территории Армянской (вторая половина XV-первая половина XVI вв.), а затем Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII века. Интересующий нас квартал вошел в городскую черту только в середине XIX в. Долгое время земельный участок с кадастровым номером 16:50:011112:30 не осваивался и не застраивался, т.к. находится на месте исторического оврага.

На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая застройка XX в.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся по адресу: ул. Волкова, д. 25, 27, в ноябре 2007 г. На участке строительства нового здания к моменту проведения археологических работ был выкопан котлован, площадь разрушений культурного слоя составляла 500 кв. м. Исследования проводились вдоль периметра котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований на местах разрушений. На участке, предполагаемой срезки грунта, был заложен небольшой раскоп площадью 24 кв. м участком 6×4 м. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных напластований была прослежена единая последовательность слоев, сформировавшихся со II половины XVIII

до XXI вв. В ходе работ было выявлено четыре сооружения и одна яма начала XIX-XX вв. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 70 см. Таким образом, по полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 70 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность: 1. По данному проекту планируется установка свайного фундамента здания без проведения земляных работ открытым способом; 2. Прокладка инженерных сетей, предусмотренная проектом строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30), протяженностью 17,5 м (водопровод – 1,5 м, электричество – 7,5 м, канализация – 12,5 м, газ – 5 м), проходит по территории ранее проложенных сетей, что также не влечет повреждения культурного слоя (см. Приложение 10)⁴⁰.

Таким образом, учитывая характер планируемой хозяйственной деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011112:30, специфику предшествующей исторической застройки в позднее время - XX в., входящей в границы проектируемого здания и данного землеотвода, наличие исторического оврага, а также прокладку проектируемых инженерных коммуникаций на территории ранее проложенных сетей, предусмотренная проектом строительства объекта

⁴⁰ См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

«Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16, хозяйственная деятельность, не несет угрозы сохранности археологического культурного слоя. В связи с этим проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011112:30 не требуется.

В случае обнаружения в ходе проведения строительных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011112:30).
4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Щепкина, 16, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).
5. Сводный план инженерных сетей проекта строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).
6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).
7. Фрагменты исторических планов.
8. План археологической изученности.
9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).
10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.
2. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 25-27 за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 5.
3. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
4. Валиев Р.Р., Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 25, 27 за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.
5. Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
6. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
7. Кряжевских А.Л. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Роцца Фрунзе за 2007 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 134.
8. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
9. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
10. ИА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.

11. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
12. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
13. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова 22-24 за 2009 г. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.
14. План города Казани 1884 года.
15. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
16. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
17. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
18. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
19. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
20. Ситдинов А.Г., Старков А.С. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Ульянова-Ленина, 45-47, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 34.
21. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
22. Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.

Обращение Заказчика

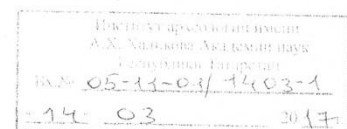
Наименование
В. Габитов

Директору
Института археологии
Им. А.Х. Халикова АН РТ
Ситдикову А.Г.
От Митюшкиной В.Г.
г. Казань, ул. Рихарда Зорге
дом 88 квартира 57
тел. 89600526921

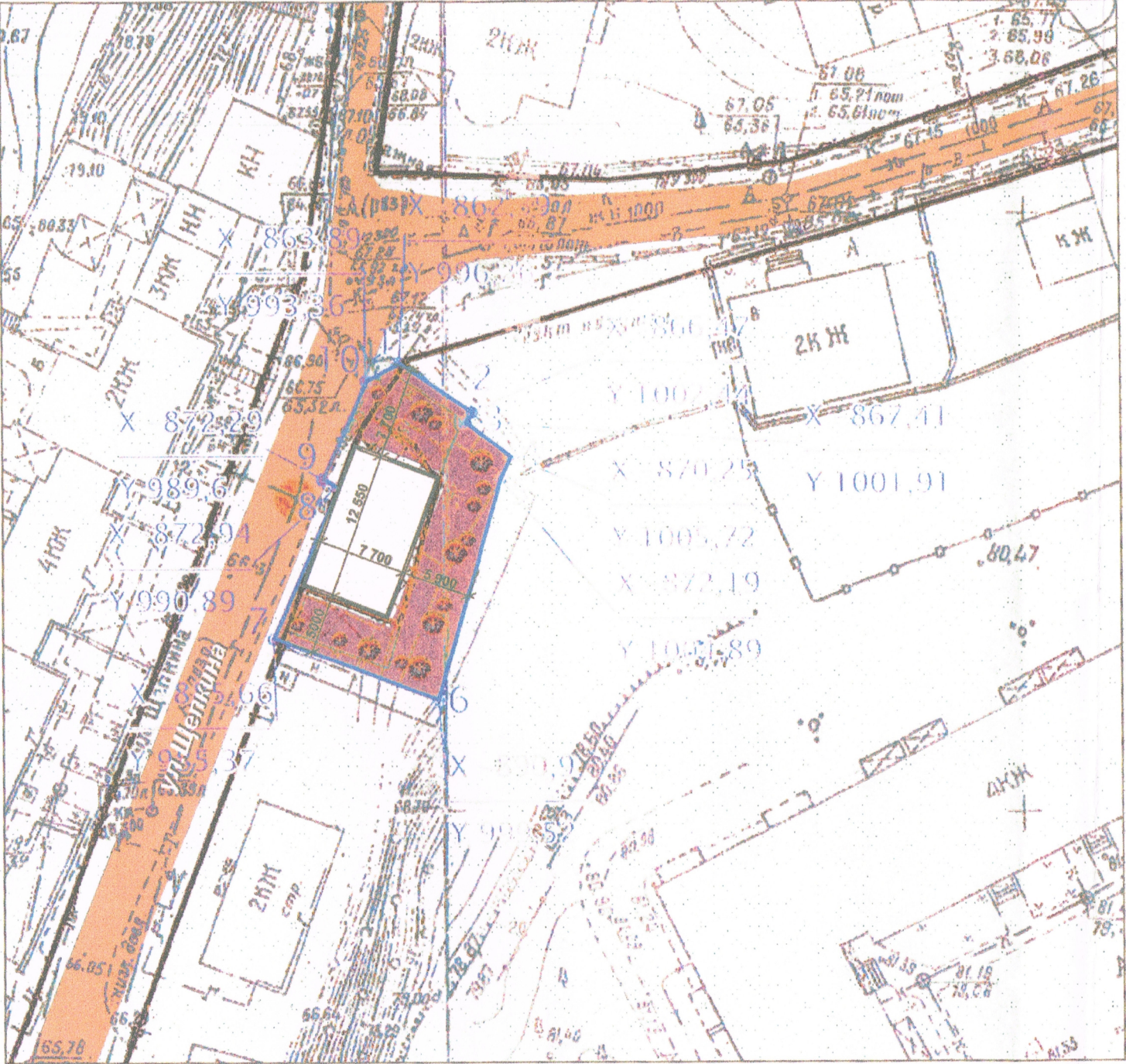
Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия и акта государственной историко-культурной экспертизы проекта строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: город Казань, улица Щепкина дом 16 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011112:30.

 Митюшкина В.Г.



Генплан М 1:500



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Поворотные точки
- Линия минимального отступа
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (объекты ИЖС)
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (объекты ИЖС) при условии наличия противопожарной стены соответствующей степени огнестойкости по границам условной застройки
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Тротуар, дорога, отмостка
- Газон, многолетняя трава, огород

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Площадь участка - 338 кв.м.
На сегодняшний день на участке заказчика расположено ветхое строение (под снос).
На участке планируется строительство нового индивидуального жилого дома. Строение размещается в месте допустимого размещения объекта (согласно Градостроительному плану земельного участка).
Таким образом, новое строение не повлечет за собой ухудшение качеств смежных с ним участков и невозможность их использования по функциональному назначению.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 338 м².
- Площадь застройки - 96,6 м².
- Строительный объем - 917,7 м³
- Этажность жилого дома - 2, мансарда
- Общая площадь жилого дома - 250 м²
- Материал стен жилого дома - облицовочный кирпич
- Подвал не предусмотрен.

			2017	Митюшкина Валентина Григорьевна			
				Схема организации планировочного решения земельного участка ул.Щепкина,16 Советский р-н, г. Казани под строительство жилого дома			
Архитектор	Набиуллина О.А.	<i>Мит</i>		Графическое решение	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ЭП	1	1
				Генплан М 1:500	МУП "Центр подготовки исходной документации"		

Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Щепкина, 16, Вахитовского района г. Казани
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан
Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"19" мая 2010г. № 1600/301/10-205990

В.1
Лист № 1
3
Всего листов: 2
6
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.09.1999

1
Кадастровый номер 16:50:011112:30

Общие сведения
4
Предыдущие номера: 16-50-02-03-11-0027
5
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка .
7
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Щепкина, д. 16
8
Категория земель:
8.1
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли населенных пунктов
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, территории и объекты обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Земли лесного фонда
Земли водного фонда
Земли запаса
Категория не установлена
8.2
—
весь
9
Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и прилегающая к нему территория
10
Фактическое использование /характеристика деятельности: —
11
Площадь: 338 +/- 6.4 кв. м
12
Кадастровая стоимость (руб.): 742586
13
Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2197
14
Система координат: СК кадастрового округа
Сведения о правах:
15
Правообладатель
Зобнева Т. М.
Бикмаев Р. Д.
Вид права
Общая долевая собственность
Общая долевая собственность
Особые отметки
Размер доли: 3/5
Размер доли: 2/5
16
Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.
17
—
18
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки
18.1
Номера образованных участков: —
18.2
Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
18.3
Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

инженер 2 категории
(наименование должности)

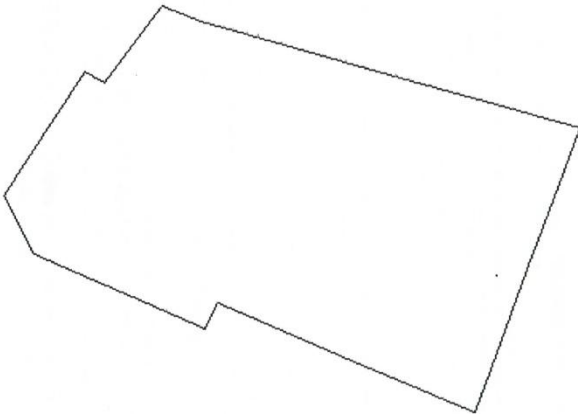
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"19" мая 2010г. № 1600/301/10-205990

1	Кадастровый номер 16:50:011112:30	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:300				



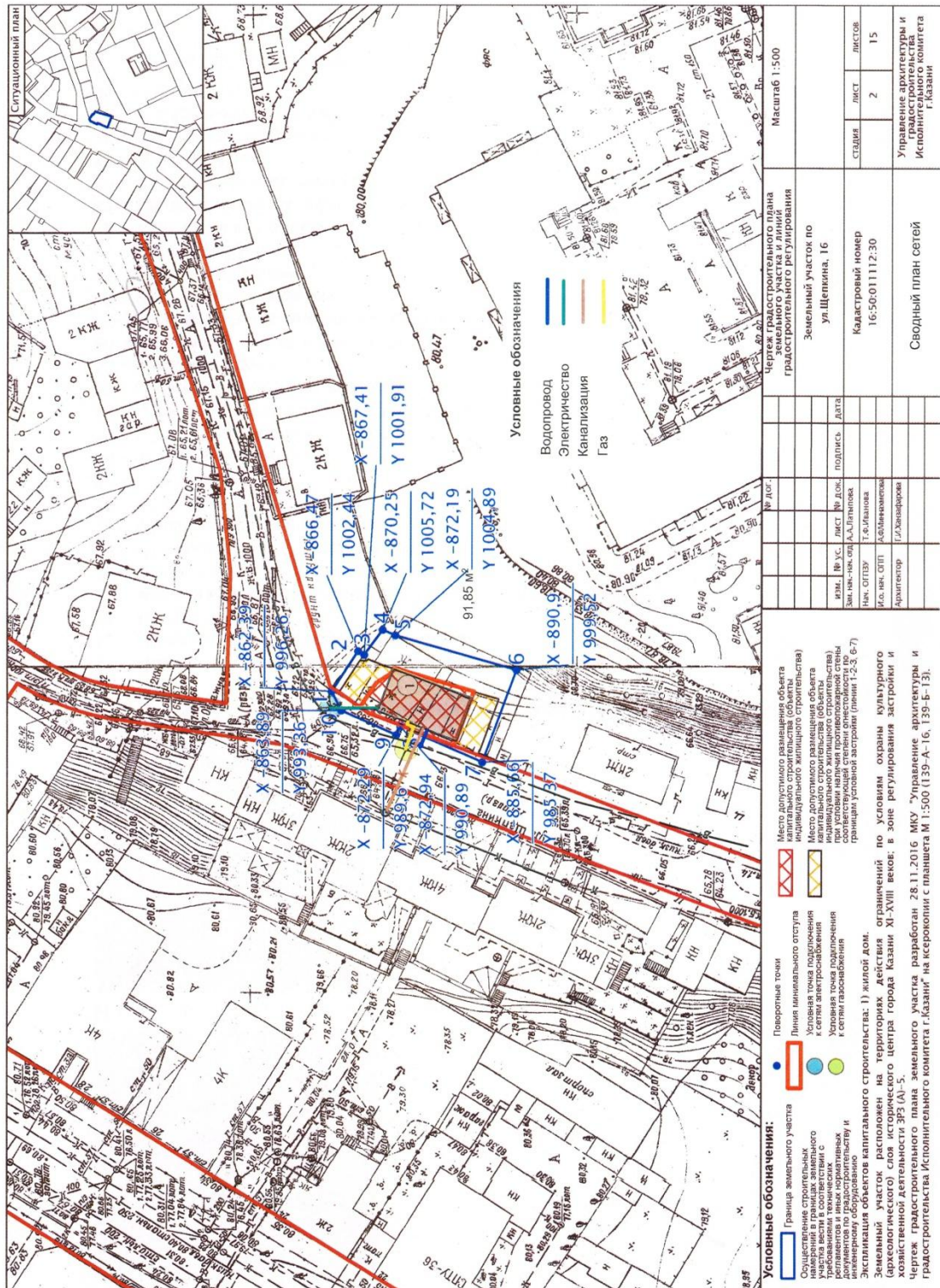
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

инженер 2 категории
(наименование должности)

Сводный план инженерных сетей проекта строительства объекта

«Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16

(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

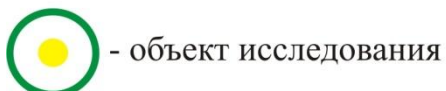
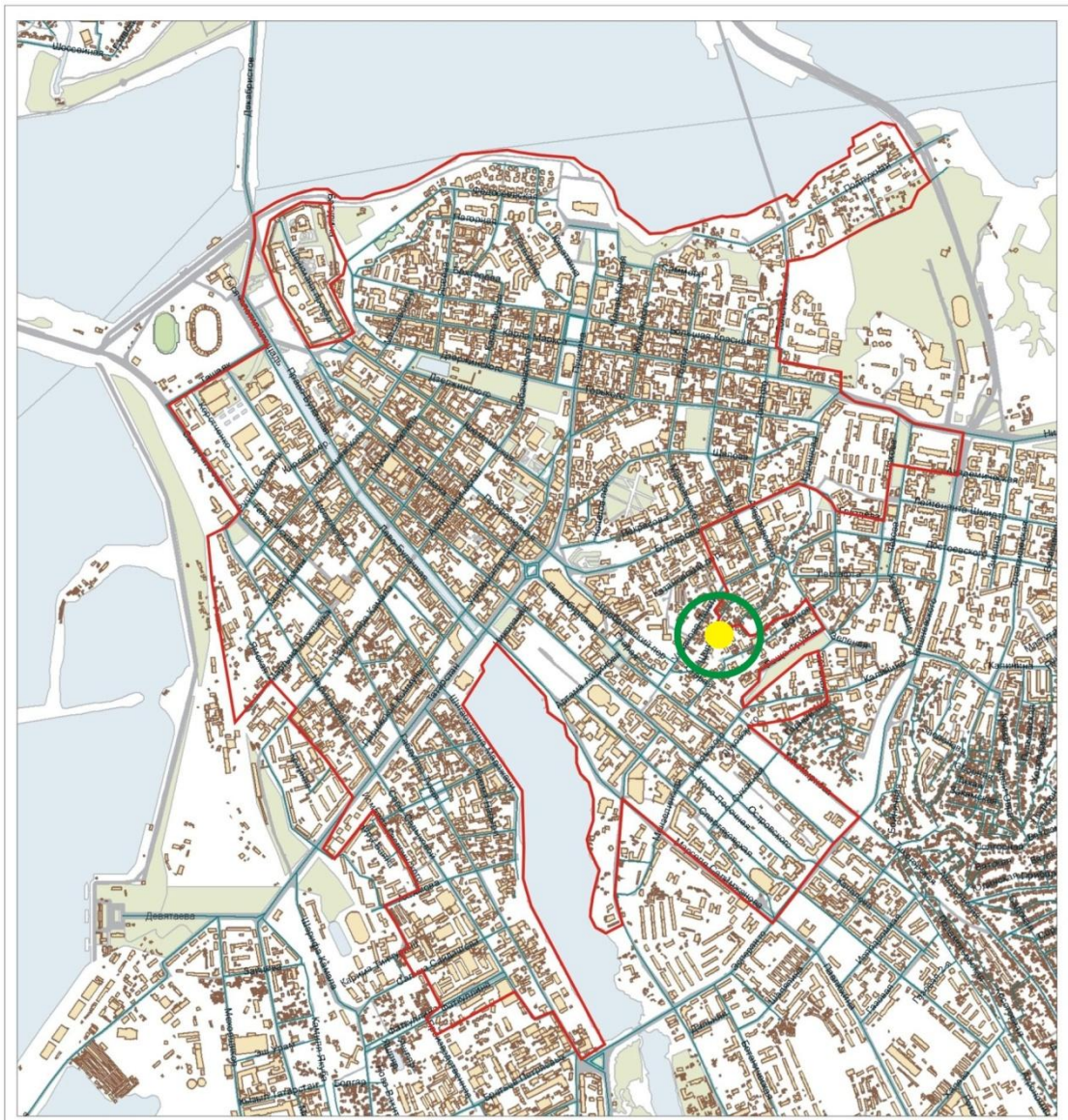


Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).

Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»

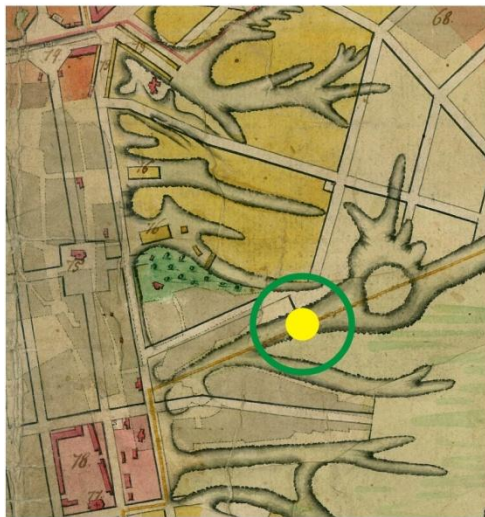


Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 35 – «церковь Победоносца Георгия»
- 36 – «церковь Сошествия Святого Духа»
- 68 – «Суконная фабрика»
- 69 – «Суконная слобода»
- 70 – «село Архангельское»
- 85 – «Солодовенные заводы в оврагах»
- 88 – «питейные дома»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века.

- 73 – «мясной и рыбный ряды – деревянные»
- 74 – «площадь приходу рыбы, мяса и дров»
- 75 – «церковь Георгиевская»
- 76 – «Солодовенный завод»
- 77 – «церковь Сошествия Святого Духа»
- 78 – «Суконная фабрика»



- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151.

Фрагмент плана города Казани 1846 года.

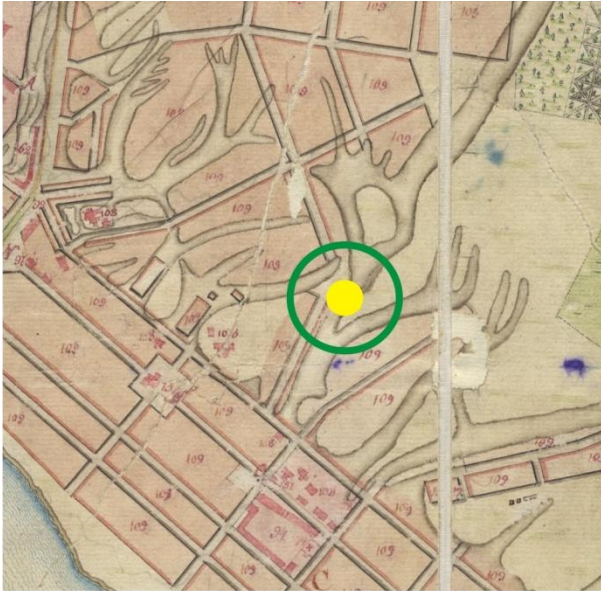


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

- 29 – «Георгиевская приходская церковь»
- 30 – «Духо-Сошествинская приходская церковь»
- 73 – «Четвертая часть Градской полиции»
- 74 – «Лавки Рязановские»
- 90 – «Рыбно-рядская площадь»
- 91 – «Суконная площадь»

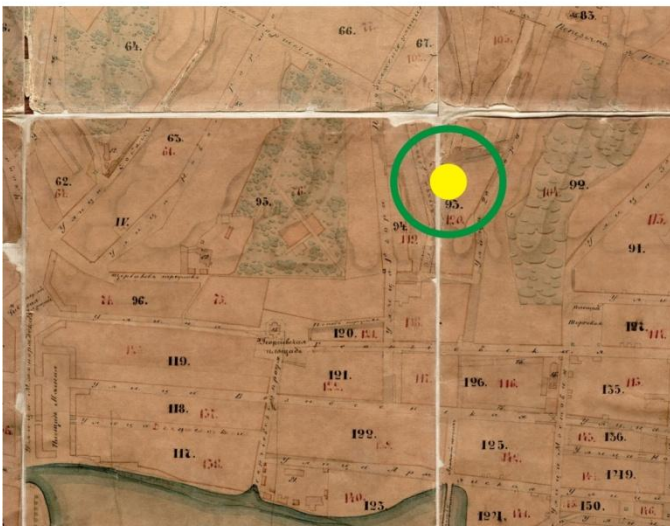


- объект исследования



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

- 62 – «дехтярный ряд»
- 73 – «приходская церковь Великомученика Георгия»
- 74 – «приходская церковь Сошествия Святого Духа, что при Суконной фабрике»
- 94 – «Суконная фабрика - каменная»
- 97 – «каменные питейные дома»
- 98 – «деревянные питейные дома»
- 99 – «рыбные лавки – каменные»
- 108 – «строения разночинцев – деревянные»
- 109 – «строения разночинцев - каменные»

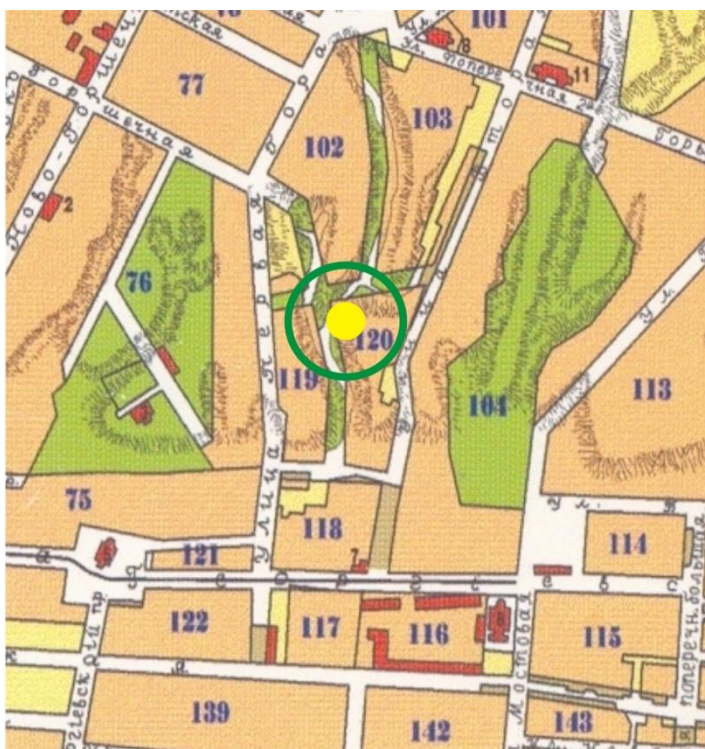


НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

- 15 – «приходские церкви - каменные»
- 64 – «Александровский детский приют»
- 75 – «Суконная фабрика»
- 81 – «Водочный завод»
- 82 – «Пиво-медоваренная фабрика»

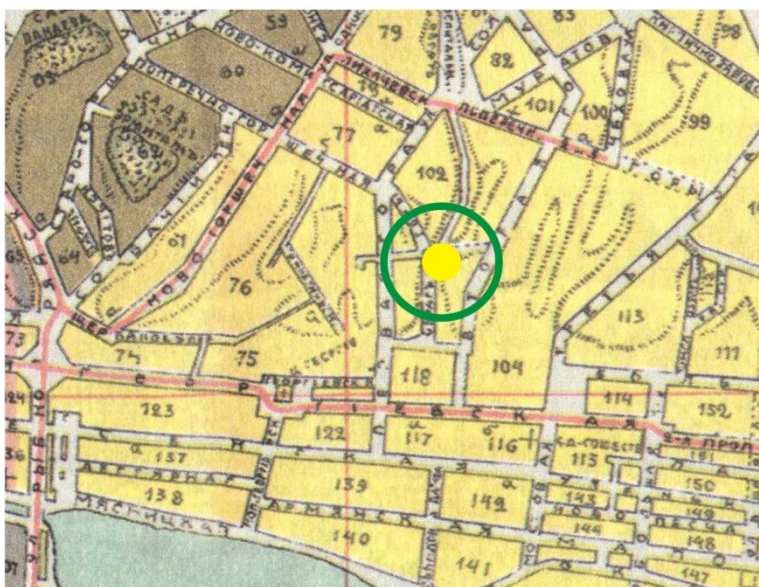


- объект исследования



Фрагмент плана города Казани 1884 года.

- 2 – «Александровский детский приют»
- 3 – «Третья мужская гимназия»
- 5 – «церковь Святого Георгия»
- 7 – «Дешевая столовая Попечительного о бедных комитета»
- 8 – «церковь Кирилла и Мефодия»



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.



- объект исследования

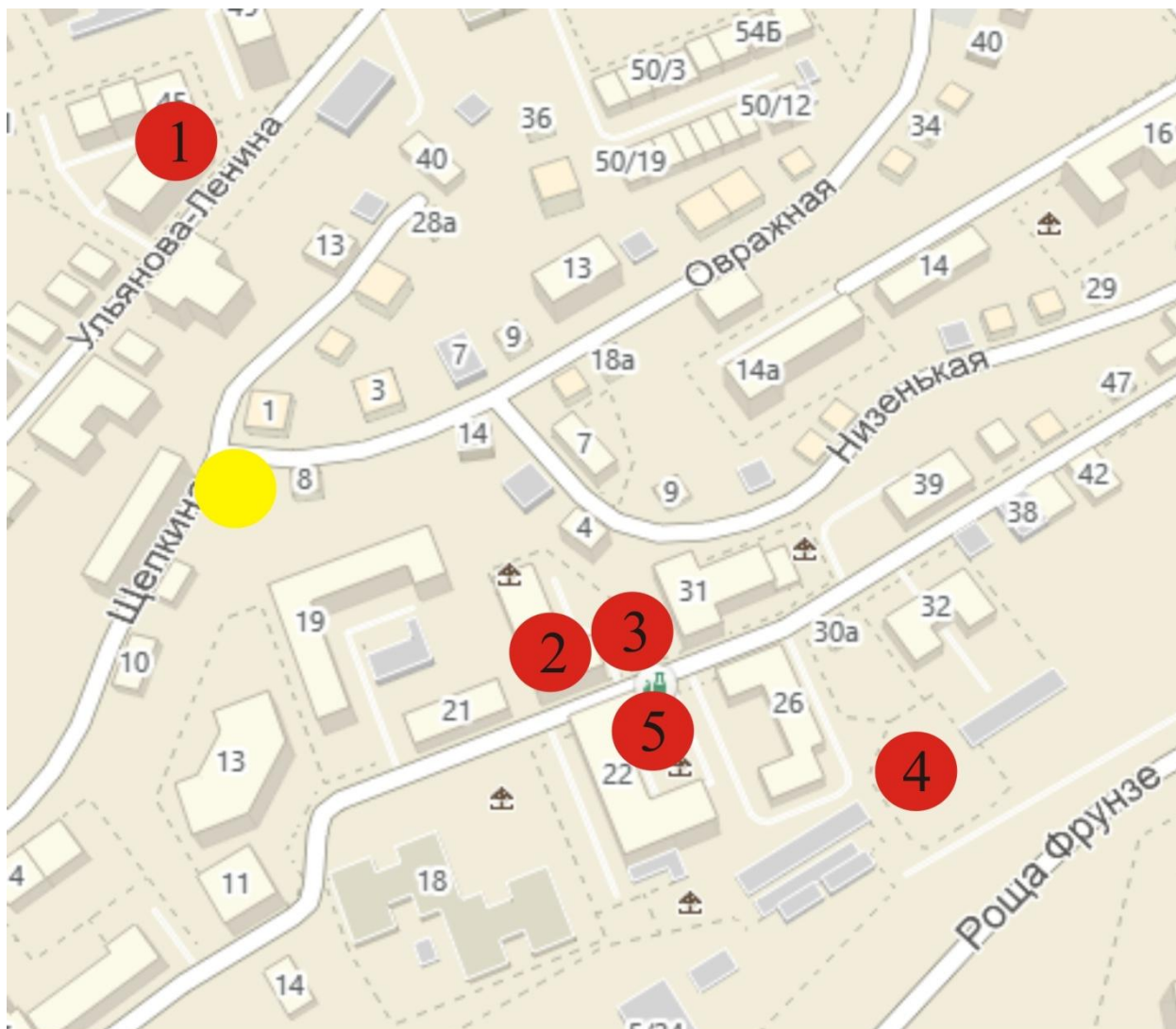


Фрагмент плана губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.



- объект исследования

План археологической изученности.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- - объект исследования
 - - археологические исследования 2000-х гг.
1. 2002-2003. ул. Ульянова-Ленина, 45-47
 2. 2007. ул. Волкова, 25, 27
 3. 2007. ул. Волкова, 27, 29
 4. 2007. ул. Роцца Фрунзе
 5. 2009-2010. ул. Волкова, 22-24

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Индивидуальный жилой дом» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Щепкина, д. 16 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011112:30).



Общий вид земельного участка: 16:50:011112:30. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011112:30. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011112:30. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011112:30. Вид с северо-запада.

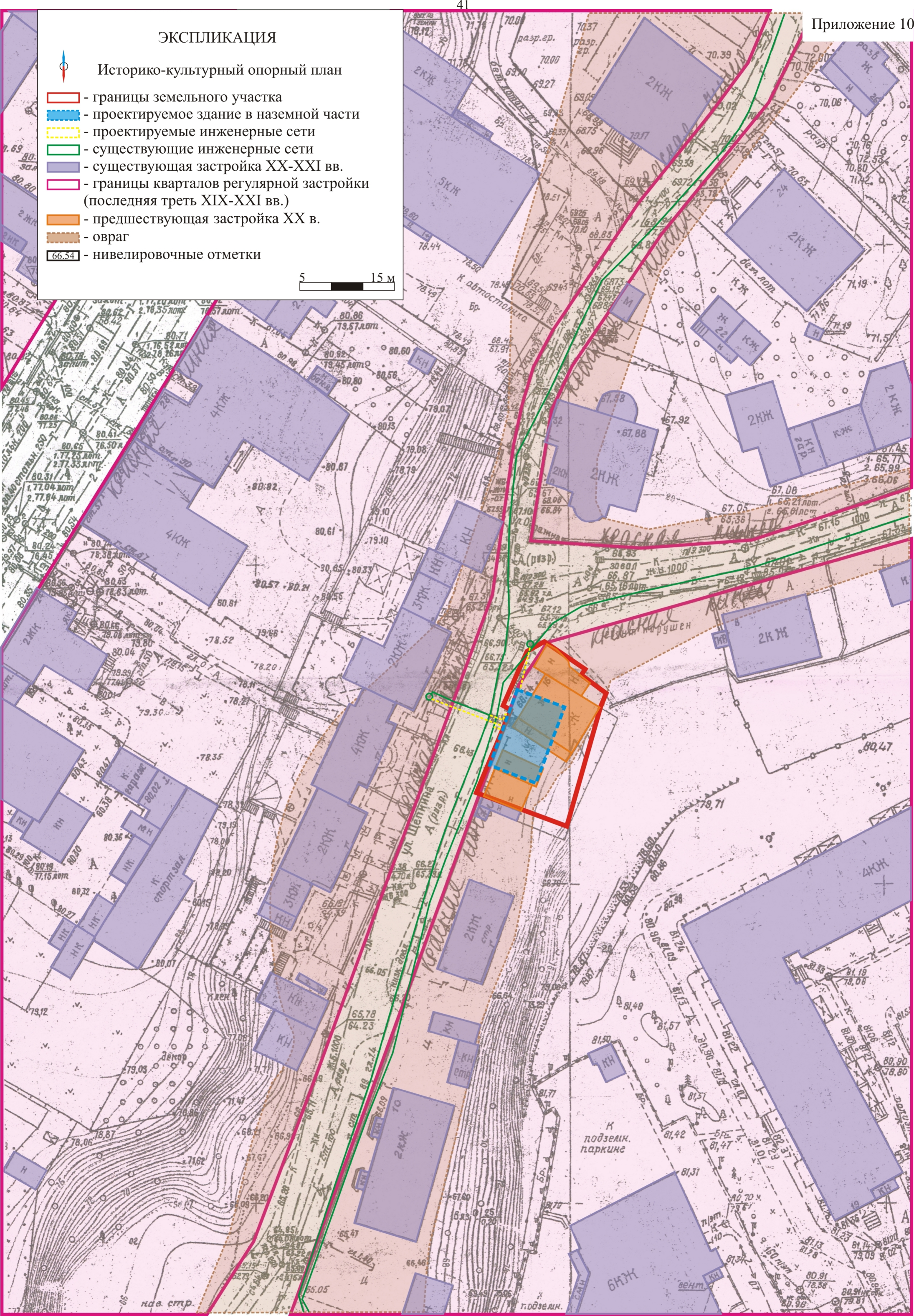


Общий вид земельного участка: 16:50:011112:30. Вид с северо-запада.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Историко-культурный опорный план

- границы земельного участка
- проектируемое здание в наземной части
- проектируемые инженерные сети
- существующие инженерные сети
- существующая застройка XX-XXI вв.
- границы кварталов регулярной застройки (последняя треть XIX-XXI вв.)
- предшествующая застройка XX в.
- овраг
- 66.54 - нивелировочные отметки



Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ _____ /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ _____ /Пашина Е.В./